

Số: 316/THADS-NV

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá thành

Căn cứ Bản án số 497/2023/HSST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 110/2024/HSPT ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1604/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 1808/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Lệnh kê biên số 04/LKB-PC03-Đ8 ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1058-PD/CTTĐG ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 644.4/2025/TB-VNA ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Phiên đấu giá tài sản ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Thông báo số 644.1/2026/CV-VNA ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh VNA,

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Nguyễn Xuân Thủy - Nơi đăng ký HKTT: Số 35/443 Điện Biên Phủ, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; Chỗ ở: Phòng A302, CC82, Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội.



- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội; Trụ sở: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Người trúng đấu giá: Ông Đỗ Anh Nam – Địa chỉ: Xóm 9, Bình Vọng, Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 644/2025/HĐDG-VNA ngày 19 tháng 12 năm 2025, Công ty đấu giá Hợp danh VNA đã tổ chức phiên bán đấu giá tài sản kê biên là:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 159 (1), tờ bản đồ số 14 tại phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Đ 891391, số vào sổ cấp GCN: 01325 QSDĐ do Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/11/2004; Ngày 28/01/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh quận Hoàng Mai đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Thủy.

- Người trúng đấu giá với giá: 5.168.318.000 đồng (Năm tỉ một trăm sáu mươi tám triệu ba trăm mười tám nghìn đồng) là ông Đỗ Anh Nam – Địa chỉ: Xóm 9, Bình Vọng, Thường Tín, thành phố Hà Nội.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, ông Đỗ Anh Nam phải nộp số tiền trúng đấu giá còn lại (sau khi trừ 900.000.000 đồng tiền đặt cọc) là: 4.268.318.000 đồng (Bốn tỉ hai trăm sáu mươi tám triệu ba trăm mười tám nghìn đồng) vào tài khoản của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội:

1. Chủ tài khoản: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Số tài khoản: 3949.0.1054168

Mã quan hệ ngân sách: 1054168

Mở tại Phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước Khu vực I.

hoặc:

2. Chủ tài khoản: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Số tài khoản: 8636111999

Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam

Quá thời hạn theo quy định, ông Đỗ Anh Nam không nộp số tiền trên thì Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ giải quyết theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo đề các bên đương sự, người trúng đấu giá và những người liên quan khác (nếu có) được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Hiếu).



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Hiếu

